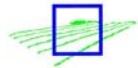


Ihre Situation: Sie wollen bauen und haben viele Fragen



BAUERNVERBAND
SCHLESWIG-HOLSTEIN E.V.



Unsere Lösung: Beratungspaket „Bauen“

Baurechtliche Fragen:

- Zulässigkeit des Vorhabens u.a.
- Lage im Innenbereich / Außenbereich / B-Plan
 - Privilegierung
 - Erschließung
 - Anlagenverordnung

Öffentliche Förderung

- Förderfähigkeit
- Antragstellung
- Vorzeitiger Baubeginn
- Verwendungsnachweise

Naturschutzrecht

- Eingriffs- / Ausgleichsregelung
- Lage in Schutzgebieten (LSG, FFH, WSG)

Steuerrecht

- Umsatzsteuer (Option zur Regelbesteuerung)
- Grunderwerbssteuer
- Einheitsbewertung

Immissionsschutzrecht

- BImSch-Pflicht
- UVP-Pflicht
- Zusammenrechnung von Vorhaben
- Auflagen nach TA-Luft

Verfahrensrecht

- Genehmigungsfreie Vorhaben
- Bauantrag
- Vereinfachtes Antragsverfahren
- Baufreistellung
- Öffentlichkeitsbeteiligung (BImSchG)
- UVP-Verfahren

Nachbarrecht

- Immissionsabstände
- Mögliche Nachbarwidersprüche
- Taktische Hinweise

Privates Baurecht

- Bauvertrag
- VOB
- Architektenvertrag

Grundstücksrecht

- Grundbucheintragungen
- Grundstücksteilung
- Baulast

Versicherungsrecht

- Zuständigkeit BauBG/LBG
- Beitrag Unfallversicherung
- Bauhaftpflichtversicherung
- Bauversicherung

Bauberatung

BAUERNVERBAND
SCHLESWIG-HOLSTEIN E.V.

