

# Viele Fragen zum Thema Bauen



# Unsere Antwort: Beratungspaket „Bauberatung“

## Baurecht:

- Zulässigkeit des Vorhabens u.a.
- Lage im Innenbereich/  
Außenbereich/B-Plan
- Privilegierung
- Erschließung
- Anlagenverordnung

## Immissionschutzrecht:

- BlmSch-Pflicht
- UVP-Pflicht
- Zusammenrechnung von  
Vorhaben
- Auflagen nach TA-Luft

## Verfahrensrecht:

- Genehmigungsfreie Vorhaben
- Bauantrag
- Vereinfachtes Antragsverfahren
- Baufreistellung
- Öffentlichkeitsbeteiligung  
(BlmSchG)
- UVP-Verfahren

## Öffentliche Förderung:

- Förderfähigkeit
- Antragstellung
- Vorzeitiger Baubeginn
- Verwendungsnachweise

## Naturschutzrecht:

- Eingriffs-/Ausgleichs-  
regelung
- Lage in Schutzgebieten  
(LSG, FFH, WSG)

## Steuerrecht:

- Umsatzsteuer  
(Option zur Regelbesteuerung)
- Grunderwerbssteuer
- Einheitsbewertung

## Versicherungsrecht:

- Zuständigkeit BauBG/LBG
- Beitrag Unfallversicherung
- Bauhaftpflichtversicherung
- Bauversicherung

## Nachbarrecht:

- Immissionsabstände
- Mögliche  
Nachbarwidersprüche
- Taktische Hinweise

## Privates Baurecht:

- Bauvertrag
- VOB
- Architektenvertrag

## Grundstücksrecht:

- Grundbucheintragungen
- Grundstücksteilung
- Baulast

